



Załącznik nr 4
do Regulaminu Organizacyjnego
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Kętrzynie

REGULAMIN ORGANIZACYJNY

MIESZKANIA TRENINGOWEGO

W KĘTRZYNIE

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) mieszkaniu treningowym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Pocztowej 13, 11-400 Kętrzyn, w którym pobyt stanowi formę pomocy społecznej mającą na celu przygotowanie osób w nim przebywających do prowadzenia niezależnego życia,
- 2) mieszkańcu - należy przez to rozumieć osobę, która korzysta ze wsparcia w mieszkaniu treningowym,
- 3) opiekunie - należy przez to rozumieć wychowawcę lub inną osobę wyznaczoną przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie, sprawującą opiekę nad użytkownikami mieszkania.

§ 2

Mieszkanie treningowe funkcjonuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej
- 2) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- 3) rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych,
- 4) uchwały Nr LXVI/555/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2023 r. poz. 6283).

§ 3

1. Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nim przebywające do prowadzenia niezależnego życia.
2. Wsparcie w mieszkaniu treningowym może być przyznane osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową i wiek potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich.
3. W mieszkaniu treningowym zapewnia się:
 - 1) usługi bytowe w postaci miejsca całodobowego pobytu;

2) pracę socjalną, o której mowa w art. 6 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

4. W mieszkaniu treningowym zapewnia się usługi polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:

- 1) samoobsługi;
- 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
- 3) efektywnego zarządzania czasem;
- 4) efektywnego zarządzania finansami;
- 5) prowadzenia gospodarstwa domowego;
- 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- 7) utrzymywania więzi rodzinnych;
- 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej;
- 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
- 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.

5. Usługi, o których mowa w § 3 ust. 4 realizowane są w oparciu o program usług świadczonych w mieszkaniu treningowym, stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu.

6. Wsparcie świadczone w mieszkaniu treningowym nie stanowi zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób lub rodzin.

§ 4

1. Mieszkanie treningowe funkcjonuje w strukturze organizacyjnej Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie.

2. Mieszkanie treningowe w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 86,11 m² przeznaczone dla 6 osób o zbliżonych potrzebach składa się z:

- 1) pokoi mieszkalnych
- 2) pomieszczeń wspólnych tj.:
 - a) ogólnodostępnej kuchni,
 - b) łazienki,
 - c) wydzielonego ustępu wyposażonego w umywalkę,
 - d) przestrzeni komunikacji wewnętrznej z pomieszczeniem dziennym,
 - e) garderoby.

3. Bieżące funkcjonowanie mieszkania treningowego monitoruje opiekun.

4. Do zadań opiekuna należy:

- 1) praca z mieszkańcem mająca na celu rozwijanie lub utrwalanie umiejętności praktycznych, o których mowa w § 3 ust. 4,
- 2) nadzór nad organizacją mieszkania,
- 3) monitorowanie zgłaszania nieobecności mieszkańców,

- 4) współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu ich problemów, w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej, zawodowej,
 - 5) kontrola przestrzegania praw i obowiązków przez mieszkańców,
 - 6) zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości Dyrektorowi PCPR.
5. Opiekun ma prawo wstępu do mieszkania treningowego w każdym czasie w trakcie pobytu mieszkańców, jak również pod nieobecność mieszkańców, a w szczególności w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, tj. awarie, w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia, mienia, bieżąca kontrola pomieszczeń.

Zasady pobytu w mieszkaniu treningowym

§ 5

1. Osobą uprawnioną do ubiegania się o pobyt w mieszkaniu treningowym może być osoba spełniająca następujące kryteria:
 - 1) jest mieszkańcem lub przebywa na terenie powiatu kętrzyńskiego lub powiatu zlecającego prowadzenie zadania z zakresu pomocy społecznej,
 - 2) jest usamodzielniającą się osobą, o której mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu,
 - 3) uczy się,
 - 4) realizuje indywidualny program usamodzielnienia, w przypadku osób usamodzielnianych,
 - 5) jest osobą samotnie gospodarującą.
2. Przyznanie wsparcia w mieszkaniu treningowym następuje w drodze decyzji administracyjnej.
3. Decyzję przyznającą wsparcie w mieszkaniu treningowym wydaje Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie na podstawie pisemnego wniosku osoby ubiegającej się o przyjęcie,
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć:
 - 1) opinię dyrektora placówki, w której przebywała osoba ubiegająca się o wsparcie w mieszkaniu treningowym lub w przypadku wychowanków rodzin zastępczych opinię pracownika Organizatora Rodzinnej Pieczy Zastępczej, zajmującego się daną rodziną, u której przebywała osoba usamodzielniająca się,
 - 2) pisemne zobowiązanie osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym do:
 - a) realizacji programu usamodzielnienia,
 - b) przedkładania raz na pół roku (na początku każdego semestru) zaświadczenia ze szkoły potwierdzającego kontynuowanie nauki;
 - c) informowania o sytuacji socjalnej, materialnej, bytowej.
5. Decyzja, o której mowa w ust. 2 i 3, wydawana po dokonaniu ustaleń między Dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie oraz osobą ubiegającą się o wsparcie w tym mieszkaniu, zwanych dalej "kontraktem mieszkaniowym".
6. Kontrakt mieszkaniowy ma formę pisemną i obejmuje:

- 1) cel pobytu;
 - 2) okres pobytu;
 - 3) rodzaj i zakres świadczonego wsparcia;
 - 4) odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia;
 - 5) poziom partycypacji w kosztach udzielonego wsparcia przez podmiot kierujący do tej formy wsparcia, jeżeli nie jest to podmiot prowadzący mieszkanie treningowe lub zlecający jego prowadzenie;
 - 6) uprawnienia osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego;
 - 7) sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym;
 - 8) zobowiązanie się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym;
 - 9) zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby korzystającej ze wsparcia; w przypadku gdy stan osoby wskazuje na brak możliwości usamodzielnienia, programu usamodzielnienia nie sporządza się;
 - 10) skutki nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w pkt 6-8.
7. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej.
 8. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony, nie dłużej jednak niż do ukończenia przez mieszkańca 25 roku życia, lub w przypadku osób które ukończyły 25 lat – do ukończenia szkoły, w której osoba uczyła się w dniu ukończenia 25 roku życia, pod warunkiem realizowania ustaleń programu usamodzielnienia.
 9. Wsparcie w mieszkaniu treningowym nie uprawnia do ochrony wynikającej z ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.
 10. Po upływie terminu, na jaki zostało przyznane wsparcie w mieszkaniu treningowym, mieszkaniiec ma obowiązek opuścić mieszkanie.

§ 6

1. Wsparcie w mieszkaniu treningowym i proces przygotowania do prowadzenia samodzielnego życia podlega ocenie dokonywanej co najmniej raz na 6 miesięcy.
2. Oceny dokonują wspólnie mieszkaniiec, Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie, pracownik socjalny Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie oraz opiekun mieszkania treningowego, a także w zależności od potrzeb inne osoby mające znaczący wpływ na funkcjonowanie mieszkańca.

§ 7

1. Mieszkanie treningowe jest wyposażone w:
 - 1) instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie;

- 2) pralkę automatyczną, suszarkę bębnową do ubrań, telewizor lub komputer, dostęp do internetu.
2. W mieszkaniu treningowym znajdują się niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego, który oddany jest w użytkowanie mieszkańcowi, jak niżej:
 - 1) w pomieszczeniu mieszkalnym każdej osobie zapewnia się:
 - a) łóżko lub tapczan, szafę ubraniową,
 - b) szafkę nocną,
 - c) krzesło lub fotel;
 - 2) kuchnia jest wyposażona w:
 - a) kuchenkę,
 - b) zlewozmywak,
 - c) lodówkę,
 - d) meble kuchenne, sprzęt i naczynia do przygotowania i spożywania posiłków;
 - 3) łazienka jest wyposażona w:
 - a) kabinę prysznicową z brodzikiem,
 - b) umywalkę,
 - 4) wydzielony ustęp wyposażony jest w umywalkę.
1. Spis oddanego w użytkowanie sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania treningowego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez mieszkańca.
2. Za naprawę zniszczonego w sposób zawniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania treningowego odpowiadają solidarnie jego użytkownicy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
3. Mieszkańcy solidarnie odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w mieszkaniu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
4. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów ich dorobienia, a w szczególnych przypadkach do pokrycia kosztów wymiany zamka.

Prawa i obowiązki mieszkańców mieszkania treningowego

§ 8

1. Mieszkańcy mają prawo do:
 - 1) bezpiecznych i właściwych warunków, odpoczynku, nauki i przygotowania posiłków,
 - 2) korzystania z pokoju samodzielnie lub z innymi osobami korzystającymi ze wsparcia w mieszkaniu treningowym,
 - 3) korzystania z pomieszczeń wspólnych tj. kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju i garderoby,
 - 4) korzystania z urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
 - 5) pomocy i odpowiedniego wsparcia opiekuna mieszkania treningowego,

- 6) poszanowania prywatności i intymności,
 - 7) uwzględniania indywidualnych potrzeb,
 - 8) dokonywania samodzielnych wyborów i samostanowienia,
 - 9) utrzymywania więzi z rodziną,
 - 10) utrzymywania kontaktów ze znajomymi i społecznością lokalną, w formie i zakresie dostosowanym do Regulaminu,
 - 11) korzystania z porad i konsultacji specjalistów zatrudnionych w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie.
2. Mieszkańcy są zobowiązani do:
- 1) realizacji postanowień kontraktu mieszkaniowego,
 - 2) realizacji założeń programu usamodzielnienia,
 - 3) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób i cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców mieszkania treningowego,
 - 4) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca,
 - 5) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00,
 - 6) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków psychoaktywnych oraz przebywania pod wpływem alkoholu i środków psychoaktywnych na terenie mieszkania treningowego,
 - 7) przestrzegania całkowitego zakazu palenia papierosów w mieszkaniu treningowym, poszanowania wyposażenia mieszkania,
 - 8) informowaniu opiekuna o każdorazowym przyjmowaniu gości na terenie mieszkania treningowego,
 - 9) utrzymywania w należytym porządku i czystości oraz właściwym stanie sanitarnym mieszkania treningowego, w tym w pokoju własnym i częściach wspólnych,
 - 10) mycie okien, drzwi, kuchenki, grzejników, baterii i zaworów, umywalk, misy klozetowej, kabiny prysznicowej z brodzikiem oraz innych urządzeń, w które lokal jest wyposażony,
 - 11) dbanie i ochrona przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
 - 12) dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
 - 13) przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
 - 14) racjonalnego gospodarowania czasem, z wyodrębnieniem czasu na naukę własną i prace gospodarskie,
 - 15) zgłaszania osobiście lub telefonicznie do opiekuna mieszkania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym, a w przypadku nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem do opiekuna mieszkania lub pracownika socjalnego, na piśmie ze wskazaniem adresu pobytu i numeru kontaktowego.

- 16) respektowania zaleceń Dyrektora PCPR w Kętrzynie oraz opiekuna mieszkania treningowego,
- 17) informowania opiekuna mieszkania treningowego ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających z pobytu w mieszkaniu treningowym,
- 18) przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania treningowego osobom trzecim,
- 19) oszczędnego korzystania z mediów, tj. energii elektrycznej, wody, energii ciepłej
- 20) korzystania wyłącznie z dozwolonych stron internetowych oraz użytkowania komputera i internetu wyłącznie w celach zgodnych z przepisami prawa, to znaczy używania oprogramowania licencjonowanego, z poszanowaniem praw i wolności innych użytkowników internetu,
- 21) aktywnego korzystania z usług świadczonych w mieszkaniu treningowym, pracach i wyjściach wspólnych oraz zebraniach mieszkańców,
- 22) użytkowania sprzętu i wyposażenia mieszkania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegania przepisów ppoż,
- 23) nieudostępniania kodu cyfrowego do drzwi wejściowych innym osobom niebędącym mieszkańcami mieszkania treningowego,
- 24) dbanie o bezpieczeństwo własne oraz innych mieszkańców.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej, ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz ze szczegółowymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.
3. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego podczas korzystania z pomieszczeń i urządzeń w mieszkaniu treningowym oraz do informowania o przyjmowaniu gości na terenie mieszkania.
4. W przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, decyzja przyznająca wsparcie w mieszkaniu treningowym może zostać uchylona.

brak zastrzeżeń formalnoprawnych